



**Unione di Comuni
Città - Territorio Val Vibrata
64015 Nereto (TE)**

**Sede Amministrativa in Via Torquato Tasso
Sant'Omero (TE)**

**P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825
Sito Internet: www.unionecomunivalvibrata.it
E-mail: tecnico@unionecomunivalvibrata.it
PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it**

Sant'Omero, 24/05/2023

Prot.int **1921**

VERBALE N. 1

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro per l'affidamento dei lavori di "Intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'edificio di via E.Fermi per la realizzazione di un polo dell'infanzia", finanziato con fondi dell'Unione Europea-Next generation EU- PNRR M4C1Inv.1.1

CUP J17G22000000006

CIG: 9816923D20

Importo complessivo dei lavori: (a+b+c)	euro 1.031.955,62
Importo lavori da compito metrico (a+b)	euro 968.286,80
a) importo lavori a base d'asta DA ASSOGETTARE A RIBASSO [al netto delle spese di cui al successivo punto b):	euro 942.626,14
b) Incidenza sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso):	euro 25.660,66
c) Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	euro 63.668,82

SEDUTA PUBBLICA

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Lucio Caprara, alla presenza di due testimoni e di un Segretario verbalizzante:

- Ing. Dalila Pulcini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Controguerra e RUP dell'opera;
- geom. Sergio Grimaldi, dipendente del Comune di Colonnella, presso l'Ufficio Tecnico, autorizzato con delega prot. 4115 del 24/05/2023;
- Arch. Lucio Caprara, dipendente dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, Area Tecnica, con funzione di Segretario verbalizzante;

alle ore 12:07 del giorno 24/05/2023 procede all'espletamento della procedura di gara in oggetto.

PREMESSO

- Che con Determina a contrattare n. 104 Reg. Gen. 231 del 09/05/2023 del RUP del Comune di Controguerra, si è stabilito di procedere all'espletamento della gara in oggetto;
- Che con Determinazione n. 34 Reg. Gen. 212 del 10/05/2023 la Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Val Vibrata ha approvato gli atti di gara ed ha proceduto all'espletamento della procedura come richiesto dalla Stazione Appaltante Comune di Controguerra;
- Che, il Responsabile del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Ing. Dalila Pulcini del Comune di Controguerra;
- L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di

Caro
Arch. Caprara

ribasso ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, cc. 2 o 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

- Preso atto che i 12 (dodici) operatori economici invitati alla presente procedura sono stati individuati dalla stazione appaltante tra gli iscritti presso la centrale di committenza CUC Val Vibrata,;

- Che a mezzo piattaforma telematica sono invitate le seguenti ditte:

N.	CONCORRENTE INVITATO	Partita IVA	INVITO
1	BECCACECI SRL	00667390678	10/05/2023
2	CISA APPALTI SRL	00417600673	10/05/2023
3	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI SPA	01606700670	10/05/2023
4	IDRI SPA	00092470673	10/05/2023
5	DANFRA SRL	01859470674	10/05/2023
6	TECTA SRL	01993960671	10/05/2023
7	SATO SRL	00743190449	10/05/2023
8	UBALDI COSTRUZIONI SPA	01231000447	10/05/2023
9	ANGELO DE CESARIS SRL	01600900698	10/05/2023
10	F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL	01744580661	10/05/2023
11	TODIMA SRL	01684770660	10/05/2023
12	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA SPA-IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	01476970668	10/05/2023

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza:

- dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate nè in presenza nè in remoto;

- procede alle ore 12:07 al download delle buste relative alla documentazione amministrativa, dalla piattaforma informatica <https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo cucvalvibrata>, trasmessa dai concorrenti partecipanti alla procedura;

- procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

Prende atto che risultano presentate nei termini del 22.05.2023 ore 20:00 e con le modalità previste dalla lettera di invito le seguenti offerte:

N.	CONCORRENTE
1	BECCACECI SRL
2	CISA APPALTI SRL
12	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA SPA-IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI
7	SATO SRL
6	TECTA SRL

11	TODIMA SRL
8	UBALDI COSTRUZIONI SPA

Successivamente, in esito all'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

DICHIARA

che la seguente imprese concorrente:

N.	CONCORRENTE	ESITO
1	BECCACECI SRL	AMMESSO
2	CISA APPALTI SRL	AMMESSO
12	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA SPA-IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	AMMESSO
7	SATO SRL	AMMESSO
6	TECTA SRL	AMMESSO
11	TODIMA SRL	AMMESSO
8	UBALDI COSTRUZIONI SPA	AMMESSO

risulta ammessa alla successiva fase di gara.

In prosecuzione di seduta, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza alle ore 13:41 procede allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti le Offerte Economiche.

Procede al download della busta relativa all'offerta economica.

Procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si dà atto che gli importi decimali delle offerte economiche vengono arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola, come previsto dal disciplinare di gara.

L'offerta economica acquisita risulta la seguente:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	BECCACECI SRL	16,699%
2	CISA APPALTI SRL	14,697%
12	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA SPA-IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	10,180%
7	SATO SRL	19,800%
6	TECTA SRL	19,799%
11	TODIMA SRL	3,800%
8	UBALDI COSTRUZIONI SPA	11,233%

Carlo DP

Riscontrato che ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 16 della Lettera d'invito della procedura di gara, in applicazione dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e smi, la Commissione procede quindi all'avvio della procedura di esclusione automatica.

A seguito dell'applicazione dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e smi, viene determinata la soglia di anomalia pari a **17,064** e si formula pertanto la seguente graduatoria:

ESITO	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
ESCLUSIONE AUTOMATICA	SATO SRL	19,800%
ESCLUSIONE AUTOMATICA	TECTA SRL	19,799%
1	BECCACECI SRL	16,699%
2	CISA APPALTI SRL	14,697%
3	UBALDI COSTRUZIONI SPA	11,233%
4	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA SPA- IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	10,180%
5	TODIMA SRL	3,800%

Alla luce di quanto sopra, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati **“Intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'edificio di via E.Fermi per la realizzazione di un polo dell'infanzia” finanziato con fondi PNRR M4C1 INVESTIMENTO 1.1** all'Impresa BECCACECI SRL, con sede in V.le Europa n. 23, Mosciano Sant' Angelo (TE), cap.64023, C.F./P.I.: 00667390678, che ha offerto il ribasso del 16,699 % corrispondente ad € 785.217,001, cui vanno aggiunti euro 89.329,41 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 874.546,48 oltre IVA.

Il RUP della Stazione Appaltante Comune di Controguerra Ing. Dalila Pulcini procederà all'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione a norma di legge e di disciplinare.

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza provvederà alla trasmissione della pratica alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione della gara che avverrà con propria determinazione.

Alle ore 14:31 la seduta viene chiusa.

Letto e sottoscritto.

Arch. Lucio Caprara



Ing. Dalila Pulcini



Geom. Sergio Grimaldi (Segretario verbalizzante)

